

STAVBY BEZ BARIÉR, s.r.o.

PROJEKCE - REALITY - OBCHOD - FINANCE - IMOBIL - STAVBY

Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová, IČO : 27516041, DIČ : CZ27516041
tel. 465 520 483, 606 941 634, e-mail : KapounMartin@seznam.cz, www.stavbybezbarier.cz

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Zodp. projektant	Vypracoval	SBB	
Martin Kapoun	Martin Kapoun		
Místo	Česká Třebová	Datum	srpen 2016
Kraj	Pardubický	Číslo zakázky	SBB 29 / 16
Investor	Město Česká Třebová	Stupeň PD	DSP
Akce	Česká Třebová, Podbranská 992 Změna užívání části objektu č.p. 992	Číslo paré	1
Obsah výkresu	Průvodní zpráva	Měřítko -	Číslo výkresu A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**
Změna užívání části objektu č.p. 992
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**
Česká Třebová (kód obce 580031), ulice Podbranská, č.p. 992
Katastrální území Česká Třebová (kód k.ú. 621757), stavební parcela č. 1040 / 4
- c) **předmět projektové dokumentace**
Předmětem projektové dokumentace je změna stavby - stavební úpravy a změna užívání části objektu č.p. 992, kdy z nevyužívaných prostorů v I. nadzemním podlaží vznikne chybějící administrativní zázemí odboru dopravy při Městském úřadě v České Třebové.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
Město Česká Třebová, IČ : 002 78 653, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Stavby bez bariér, s.r.o., IČ : 275 16 041, Tkalcovská 110, 560 02 Česká Třebová
- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Martin Kapoun, AT ČKAIT č. 0701038
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**
Martin Kapoun, AT ČKAIT č. 0701038 - stavební část
Ing. Eva Ježková, AI ČKAIT č. 0701108 - požární bezpečnost

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro provedení této projektové dokumentace bylo využito následujících podkladů :

- prohlídka objektu
- dokumentace současného stavu objektu
- fotodokumentace stavby
- závěry jednání s investorem
- mapové podklady a informace z katastru nemovitostí
- příslušné typové podklady, normy, zákony a vyhlášky

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v centrální části města Česká Třebová v průmyslovém areálu na Podbranské ulici. Rozsah řešeného území je omezen na vlastní budovu č.p. 992.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V řešeném území není stanovena žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

Řešený objekt je v současné době odkanalizován do veřejných kanalizačních stok odděleně pro splaškové a dešťové odpadní vody. Záměrem se odtokové poměry v řešeném území nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr stavebních úprav a změny užívání části objektu č.p. 992 je v souladu s platným územním plánem Města Česká Třebová.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je připraven pro stavební řízení. S žádným typem řízení o umístění stavby se neuvažuje.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 501 / 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zpracována do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt č.p. 992 na stavební parcele č. 1040 / 4 v k.ú. Česká Třebová

A.4 Údaje o stavbě

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) **účel užívání stavby**
Doposud byla do objektu č.p. 992 umístěna provozovna na laserové řezání a gravírování - chráněná dílna Ponny Dekor. Záměr představuje zřízení zázemí pro vyřizování přestupků v dopravě na území města Česká Třebová.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů není stanovena.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Návrh stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 268 / 2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Návrh stavby je řešen v souladu s požadavky vyhlášky č. 398 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do projektové dokumentace.
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení**
Stavba nevyžaduje žádné výjimky a úlevová řešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**
Zastavěná plocha dotčené části stavby ... cca 75,00 m²
Obestavěný prostor dotčené části stavby ... cca 230,00 m³
Užitná plocha dotčené části stavby ... 56,79 m²
- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**
Základní bilance stavby nejsou vzhledem k rozsahu stavebních prací předmětem tohoto projektu.
- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**
Celá stavba bude realizována v jedné etapě.
Předpokládané zahájení výstavby ... leden 2017.
- k) **orientační náklady stavby**
240.000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Budova

Česká Třebová, srpen 2016